

PROJEKT:

## DEMOLICE RODINNÉHO DOMU

LOKALITA:

**p.č. 15/1, k.ú. Podsedice**

CHARAKTER STAVBY:

Demolice

INVESTOR:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

ČÁST PD:

### **D TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DATUM:

11/2025

STUPEŇ PD:

Dokumentace pro odstranění stavby

VYPRACOVAL:

[REDACTED]  
[REDACTED] 410 02, Lovosice  
IČO: 193 65 381

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

**Ing. Petr Bandas**  
[REDACTED] 400 03, Ústí nad Labem  
IČO: 499 21 461  
ČKAIT: 040 1389

## OBSAH

D.1 POPIS TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	2
---	---

## **D.1 POPIS TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **A) Popis konstrukcí stavby**

Stavební objekt je řešený jako stěnový příčně nosný systém zděný z cihel plných pálených a kamenného zdiva, včetně jejich kombinací. Stropy jsou dřevěné, trémové. Schodiště nelze určit, není přístupné pře zasypání domu odpadem. Bouraný objekt má celkem dvě nadzemní podlaží. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, v uliční části je střecha valbová, krytina z pálených keramických tašek. Vnitřní povrchy jsou opatřeny omítkou a malbou. Výplně otvorů ve většině chybí, ty zachované jsou dřevěné špaletové

### **B) Výsledky průzkumu stávajícího stavu budovy**

V objektu byl proveden smyslový průzkum pro stanovení stavu objektu a základnímu určení stavebních materiálů a konstrukcí. Většina objektu však není průzkumu přístupná, plochy místností jsou zasypány odpadem, zároveň stav konstrukcí je natolik špatný že pohyb po nich by bylo v rozporu s BOZP a osobní přesvědčením projektanta o jejich stavu.

### **C) Rozměry a jakost hlavních konstrukčních prvků**

Obvodové stěny jsou tl. 550mm zděné z CPP a kamenného zdiva, včetně jejich kombinací. Opukové zdivo je značně zvětralé, malta degradovaná. Zdivo nad terénem je vlivem vztlínající vlhkosti degradováno mrazem. V místech již zřícené části objektu je zdivo prorostlé zelení a kořeny což ještě umocňuje jeho havarijní stav. V nosném zdivu se vyskytuje mnoho trhlin to především v napojení příčných vnitřních nosných stěn na ty obvodové, to svědčí o nedostatečném přenášení vodorovných sil od krovu, který obvodové zdivo vytlačuje. Stropy jsou dřevěné trémové, podrobnější průzkum není možný z důvodu nepřístupnosti. Střecha je tvořena vaznicovými soustavami s jednoduchou ležatou stolicí, z exteriéru je viditelná absence jakéhokoli oplechování, střešní krytina je narušena, místy schází, podrobnější průzkum není možný z důvodu nepřístupnosti.

### **D) Popis technologického postupu**

Demolice bude prováděna standardním způsobem bez použití těžké techniky, trhavin apod. Bude použito zejména ruční náčiní. Stavební odpad z odbouraných částí objektu lícujícím se sousedním pozemkem bude neprodleně odklizen a odvážen na nejbližší (resp. pověřenou) skládku stavebního odpadu, případně skladován na pozemku stavebníka v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemku

### **E) Návrh postupu bouracích prací**

- Před zahájením jakýchkoli demoličních prací musí dojít k vyklizení objektu a odvozu veškerého odpadu na skládku.
- Před zahájením demoličních prací doporučuji provést podrobnou fotodokumentaci celého objektu a jeho okolí.

- před zahájením demoličních prací musejí být všechny přípojky do sítí TI z objektu odpojeny a případně zaslepeny na hranici pozemku.

- nejprve bude provedeno stržení elektrických kabelů, svítidel a provede se demontáž vypínačů. Uvnitř objektu se postaví lešení, ze kterého se bude provádět nejprve rozebírání stropní konstrukce a bourání střechy. Schodiště bude demolováno z nižšího podlaží. Materiál z bourání bude ukládán na deponii na zahradě RD nebo do přistaveného kontejneru tak, aby mohl být roztríděný materiál postupně odvážen na řízenou recyklační linku, případně skládku stavebního odpadu. Vnitřní zdivo bude postupně rozebíráno tak, aby nedošlo k jeho zřícení na obvodové a tím povalení obvodového zdiva směrem od objektu. Obvodové zdivo bude strhováno směrem do objektu, odkud se bude suť nakládat s průběžným tříděním. Dále se provede vybourání podlah a následně základových pásů. Po dokončení demolice budou provedeny lehké terénní úpravy pro dosypání rýh po základových pasech a lehké vyrovnání terénu.

## **F) Upozornění na zvláštní a neobvyklé konstrukce**

Nevyskytují se

## **G) Výkresová část**

Vzhledem k rozsahu a druhu stavby je doložena zjednodušená PD.

Vypracoval: [REDACTED]

V Lovosicích 11/25